

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącą własność Gminy Sienno

Przedmiot dzierżawy- nieruchomość niezabudowana w Siennie ul. Bałtowska

- działki: 1590/2,1591/2 1592/2,1593/2;
- obręb 026 Sienno;
- powierzchnia 0,0748 ha;
- księga wieczysta RA1L/00049311/7;
- wymagane zagospodarowanie: myjnia samochodowa- uruchomienie do 30 czerwca 2018 r.;
- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za miesiąc 500 zł netto;
- minimalne postąpienie wynosi 10 % stawki wywoławczej;
- okres dzierżawy: od daty podpisania umowy maksymalnie na 10 lat.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i siedzib oferentów oraz proponowane stawki czynszu oraz proponowany termin zagospodarowania tj. uruchomienia myjni

etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty.

Oferty w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Sienno do dnia **22.11.2017 r. do godz. 15.00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sienno sala konferencyjna w dniu **24 listopada 2017 r. o godz. 13.30**.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną stawkę czynszu za dzierżawę netto wyższą od stawki wywoławczej wyrażoną w PLN.
4. Oferowany termin zagospodarowania nieruchomości tj. uruchomienia myjni nie późniejszy niż 30 czerwiec 2018 r.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania z Gminą w przypadku wygrania przetargu.
7. Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Uwagi dotyczące ofert:

1. Oferta sporządzona w języku polskim.
2. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego umocowane.
3. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

Kryteria oceny ofert:

- wysokość czynszu dzierżawnego,

- termin zagospodarowania nieruchomości tj. uruchomienia myjni,

Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy:

1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację myjni samochodowej
2. Wyzierżawiający nie wyraża zgody na lokalizację obiektów trwale związanych z gruntem.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania obowiązujących podatków i opłat w związku z prowadzoną działalnością na przedmiocie dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
5. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz podatkiem VAT – 7 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.
7. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku Dzierżawca złoży Gminie Sienno oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4 kpc.
8. Dodatkowych informacji udziela: p. Piotr Dąbrowski tel. 483786018.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sienno dn. 2017.10.23